



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/82/83

Partita IVA e C.F. 01618730533

PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### DELIBERAZIONE N. 10 del 23/05/2022

OGGETTO: Concessione temporanea spazi Casette cinquecentesche

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 15:00 presso gli uffici amministrativi dell'Istituzione "Le Mura", Via Mazzini n. 99, Grosseto, si è riunito, convocato ai sensi dell'art. 12 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione C.C. n. 59 del 20/04/2017, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione "Le Mura", nelle persone dei Signori:

|                      |                 | Presente | Assente |
|----------------------|-----------------|----------|---------|
| Alessandro Capitani  | Presidente      | X        |         |
| Francesca Maggi      | Vice-Presidente | X        |         |
| Francesca Carpenetti | Consigliere     | X        |         |
| Guendalina Mazzolai  | Consigliere     | X        |         |
| Concetta Relli       | Consigliere     | X        |         |

Presiede l'adunanza il Presidente Avv. Alessandro Capitani;

Assiste, con funzioni di segretario verbalizzante, il Responsabile Amministrativo Dott. Arturo Bernardini;

Assistono, inoltre, le dipendenti dell'Istituzione Sig.ra Franca Filabozzi e Sig.ra Emanuela Rosi;

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta;



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/82/83

Partita IVA e C.F. 01618730533

PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Premesso che** l'Istituzione "Le Mura" è organismo strumentale del Comune di Grosseto costituito con Deliberazione C.C. n. 59/2017 ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, assegnataria del complesso monumentale delle mura medicee cittadine, giusta Deliberazione Giunta Comunale n. 489/2017 e successiva n. 401/2018;

**Che** l'Istituzione "Le Mura" è assegnatario del complesso monumentale delle mura medicee di Grosseto, giusta Deliberazione Giunta Comunale di Grosseto n. 489 del 28/12/2017;

**Che** "L'Istituzione cura e promuove: a) la ricerca e lo studio del patrimonio del complesso monumentale, nonché lo sviluppo della ricerca, della documentazione e dell'informazione sul patrimonio ad essa efferente; b) la valorizzazione, la promozione, la diffusione della conoscenza del patrimonio culturale della città per la migliore fruizione da parte del pubblico del bene culturale e delle attività anche attraverso forme di sperimentazione e innovazione; c) la programmazione, progettazione e realizzazione di mostre, incontri, seminari, convegni e eventi culturali in genere, anche in collaborazione con altri soggetti pubblici o privati; d) l'offerta e la promozione di attività educative, divulgative e didattiche anche in collaborazione con istituti di istruzione, università, istituzioni culturali e di ricerca italiane e straniere; e) l'organizzazione di itinerari culturali, individuati mediante la connessione fra beni culturali e ambientali diversi, anche in collaborazione con gli enti e organi competenti per il turismo; f) i rapporti con eventuali forme associative pubbliche e private operanti nei settori omologhi a quelli delle varie aree culturali interessate aventi, come proprio scopo, il sostegno all'attività dell'Istituzione; g) l'organizzazione di manifestazioni ed eventi che animino e valorizzino il complesso monumentale delle mura Medicee, anche in collaborazione con i servizi comunali e con gli enti e organi competenti per la il turismo; h) promuove la valorizzazione ed il recupero del complesso monumentale mediante ogni strategia idonea a consentire di strutturare progetti economicamente sostenibili anche attraverso l'accesso a programmi e finanziamenti dell'unione Europea, dello Stato, della Regione, nonché di soggetti privati e la riqualificazione e riconversione degli spazi fruibili con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche e di servizio per i cittadini";

**Richiamata** la precedente determinazione n. 6 del 12/07/2021 con la quale, a seguito dell'espletamento di un bando pubblico, veniva assegnato in concessione alla società Comix Cafè s.a.s. il punto di ristoro e la sala attigua delle Casette cinquecentesche del Baluardo Fortezza;

**Richiamato** altresì l'atto di concessione stipulato in data 30/09/2021;

**Dato atto** che con nota trasmessa a mezzo PEC in data 02/01/2022, la società Comix Cafè s.a.s. ha richiesto l'utilizzo in via esclusiva della ulteriore stanza di mq. 40 situata tra la quella già assegnata in concessione ed i servizi igienici così da permettere alla clientela ed agli operatori di accedere in via diretta ai servizi igienici, così come richiesto dalle normative ASL;



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/82/83

Partita IVA e C.F. 01618730533

PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

**Esaminata** la suddetta richiesta e valutata positivamente anche in considerazione del fatto che detta sala, singolarmente considerata, non sarebbe appetibile per altri soggetti mentre al contempo rappresenta un valore aggiunto per il punto di ristoro;

**Dato atto** che si è reso necessario effettuare una perizia di stima volta a determinare il canone concessorio aggiuntivo da applicare al concessionario Comix caffè s.a.s. per l'utilizzo della stanza in oggetto;

**Considerato** che è stato affidato apposito incarico a professionista esperto individuato nell'Arch. Lorenzo Mugnai il quale ha quantificato il canone concessorio relativo al suddetto locale in un range che va da un minimo di €. 275,58 ad un massimo di €. 396,75;

**Tenuto conto** del canone già corrisposto dal concessionario per l'utilizzo del punto ristoro, nonchè in considerazione degli ulteriori costi di cui lo stesso si farà carico per l'allestimento dello spazio richiesto, si ritiene opportuno individuare il canone aggiuntivo in €. 300,00 mensili oltre IVA di legge, oltre ad €. 40,00 mensili per utenze forfettariamente calcolate;

**Precisato** che la concessione di detto ulteriore spazio avrà durata annuale rinnovabile a discrezione dell'Istituzione con eventuale rideterminazione del canone mensile;

**Visto** il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss.mm.ii.;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con n. 5 voti favorevoli su n. 5 presenti e votanti, espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

- 1. Di prendere atto** della richiesta formulata da Comix Cafè s.a.s. in data 02/01/2022 e di autorizzare la concessione in favore del predetto soggetto dell'ulteriore sala adiacente al punto ristoro;
- 2. Di determinare**, sulla base dei valori indicati nella perizia di stima redatta dall'Arch. Lorenzo Mugnai, il canone concessorio per l'ulteriore spazio richiesto, in €. 300,00 mensili oltre IVA di legge, oltre ad €. 40,00 mensili per utenze forfettariamente calcolate;
- 3. Di comunicare** l'adozione del presente provvedimento alla società Comix;
- 4. Di pubblicare** altresì, ai fini di garantire la massima trasparenza dell'agire amministrativo, il presente atto sul sito istituzionale <https://lemuradigrosseto.it>

Il Responsabile Amministrativo  
Arturo Bernardini

Il Presidente  
Avv. Alessandro Capitani